

KURZBAUBESCHRIEB

Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren Vorstellungen an, wir berücksichtigen Ihre Ausbauwünsche. Ob Boden-, Wand- oder Deckenbeläge, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten: Vieles ist möglich! Im Innenausbau kommen hochwertige Materialien zur Anwendung. Zusammen mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne.

ROHBAU

Wände

Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Kalksandstein.

Wohngeschosse: Aussenwände in Massivbauweise aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk. Tragende Innenwände in Backstein, wo notwendig in Stahlbeton. Nicht tragende Wände allenfalls als Leichtbau- oder Gipsständerkonstruktion.

Decken/Bodenplatten

Fundamentplatten und Geschossdecken in Stahlbeton.

Treppen

Treppenhäuser: Treppen und Podeste in Stahlbeton oder aus Betonelementstufen.

Innentreppen Wohnungen: Treppen aus Beton, evtl. vorfabriziert. Geländer und Handläufe aus Metall. Oberfläche Sichtbeton, ohne Belag.

Liftanlagen

Liftschächte in Stahlbeton. Untergeschoss bis Attikageschoss. Rollstuhlgängige Kabine für ca. 6 Personen bzw. ca. 630 kg.

Fassade

Verputzte Aussendämmung, Stärke nach Minergie-Nachweis, Abrieb und Farbgebung nach Konzept des Architekten.

Dach

Flachdach wärmedämmend, extensiv begrünt. Spenglerarbeiten in Metall.

Fenster

Aussenliegende Fenster in Holz-Metall, 3-fach Isolierverglasung gemäss Minergienachweis. Farben nach Farbkonzept Architekt.

Türen

Wohnungstüren aus Holz mit Spion, 3-Punkt Sicherheitschloss. Zimmertüren als Stahlzargentüren mit Röhrenspan Türblatt glatt.

Sonnenschutz

Aluminium-Rafflamellenstoren (einbrennlackiert) oder Senkrechtmarkisen aus Stoff. Bedienung elektrisch.

Sitzplätze, Terrassen: 1 Gelenkarmmarkise mit Handkurbel

Alle Beschattungseinrichtungen nach Farbkonzept des Architekten.

INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

Stark- und Schwachstrom inkl. Unterverteilung. Pro Zimmer mindestens 1 Druckknopfschalter für den Lampenanschluss mit Steckdose und 2 geschaltete 3-fach Steckdosen sowie eine Kommunikationsdose (TV, Radio, Telefon und Internet).

Terrassen mit geschalteter Aussenleuchte und einer Aussensteckdose. Einbauleuchten im Eingangs- und Küchenbereich. Deckenanschluss für Leuchten in den Zimmern, Küchen, Korridoren und Nasszellen. Grundbeleuchtung in Kellerräumen, Technikräumen, allgemeinen Korridoren, Veloraum und Tiefgarage wo notwendig mit Bewegungsmeldern.

Heizung

Umweltfreundliche, abgasfreie Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Regulierung je Raum. Jede Wohnung mit separater Wärmezählung.

Für die Wärme- und Brauchwassererzeugung wird ein Energiecontracting abgeschlossen.

Lüftung

Jede Wohneinheit verfügt über eine Komfortlüftung. Allfällig gefangene Räume werden ebenfalls über die Komfortlüftung entlüftet.

Sanitäranlage

Sanitärapparate, Armaturen in Chrom. Komfortable Bade- und/oder Duschwannen, Wandklosettanlagen und Wandbecken. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC/Dusche.

Pro Wohnung 1 Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler. Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung.

INNENAUSBAU

Wohnküche

Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Küchenapparaten, Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Backofen, Umluftdunstabzug, Kühlschrank. Küchenmöbel-Fronten mit Kunstharz belegt, versenkte Griffleisten, Arbeitsfläche mit Quarzkompositabdeckung.

Schreinerarbeiten

Garderoben und Einbauschränke mit Normelementen gemäss den Planvorlagen. Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen.

Bodenkonstruktion/-beläge

Schwimmende Unterlagsböden mit Bodenheizung und Trittschalldämmung.

Wohn-/Essbereich, Küche und Zimmer: Parkett mit Sockel weiss.

Nasszellen und Reduit: Keramische Platten. 30x60 cm

Terrassen und Balkone mit Zementplatten. Ca. 50 x 50 cm.

Tiefgarage und Einfahrtsrampe mit Hartbetonüberzug oder Asphaltbelag. Räume im Untergeschoss mit Zementmörtelüberzug.

Wandbeläge

Wohn-/Esszimmer und Zimmer mit mineralischem Mehrschichtputz bestehend aus Grundputz und Abrieb 1.5 mm positiv.

Nasszellen bis Oberkante Türe mit keramischen Platten im Apparatbereich, Restflächen mit Abrieb.

Decken

Wohn-/Esszimmer, Zimmer und Nasszellen mit mineralischem Weissputz, gestrichen. Schräge Decken unter Dach in Gipskartonplatten und mineralischem Weissputz, gestrichen.

MINERGIE®

Vorbehalt

Das Projekt wird möglicherweise aufgrund allf. Auflagen, Einsprachen oder anderen Gründen angepasst. Bei den abgebildeten Visualisierungen wurden teilweise eigenständige Annahmen des beauftragten Visualisierungsunternehmens getroffen. Sämtliche Angaben in Plänen sowie Preise, Visualisierungen und Materialisierungen sind unverbindlich und ohne Gewähr. Die definitive Materialwahl, technische Anpassungen und Projektanpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Aufgrund Angaben in dieser Verkaufsdokumentation (Visualisierungen, Pläne, Baubeschrieb etc.) und allfälligen Änderungen können zu keinem Zeitpunkt Ansprüche oder Preisreduktionen geltend gemacht werden. Verbindlich sind einzig die notariell beglaubigten Abreden, Ausführungen und Pläne.

UMGEBUNG

Gartenwohnungen mit privaten Gartenbereichen, Flächen mit Rasen, Sitzplatz mit Zementplatten.

Sichtschutz zwischen den privaten Vorgärten und allgemeinen Flächen wo erforderlich durch Heckenpflanzungen.

Allgemeine Umgebungsgestaltung und -bepflanzung gemäss Konzept Landschaftsplaner. Beleuchtung der Wege.

Veloabstellplätze gemäss Situationsplan.