

## DEFINITION FLÄCHENANGABEN

### NWF - Nettowohnfläche

Die Nettowohnfläche NWF beinhaltet die Hauptnutzfläche HNF gemäss SIA 416, welche aus sämtlichen dem Wohnen dienenden Räumen ohne Konstruktionsflächen, inklusive Wandschränke, Wände in Trockenbauweise\* und Erschliessungsflächen (Lift, Treppen) innerhalb der Wohnung besteht, zuzüglich Nebenräume wie z.B. Waschküchen, Reduits, Abstellräume, Disponibel, Wintergärten, Vorräume im UG, welche folgende Bedingungen kumulativ erfüllen:

- innerhalb Dämmperimeter
- Zugang direkt von Wohnung aus
- aktiv oder passiv beheizt
- Wände und Böden mindestens minimal ausgebaut (Grundputz, Überzug mit/ohne Anstrich)

\*Grundflächen der Wände werden den angrenzenden Räumen zugeschlagen.

### AF - Aussenfläche

Die Aussenfläche AF ist die gesamte Fläche im Aussenbereich, an der ausschliessliche Benutzungsrechte bestehen. Sie beinhaltet neben Balkonen und Terrassen auch Teile der Umgebungsfläche wie Gartenanteile und -sitzplätze.

### Impressum

**Herausgeber** Immovesta AG, Zürcherstrasse 27, 5630 Muri, [www.immoversta.ch](http://www.immoversta.ch)

**Architektur** a4D Architekten AG, Weberstrasse 4, 8004 Zürich, [www.a4d.ch](http://www.a4d.ch)

**Visualisierung** Imens 3D, Zugerstrasse 74, 6340 Baar, [www.imens3d.ch](http://www.imens3d.ch)

**Druck** Häfliger Druck, Zentralstrasse 90, 5430 Wettingen, [www.haefligerdruck.ch](http://www.haefligerdruck.ch)

**Auflage** 20. Oktober 2017